

---

## Wat betekent Conceptueel Bouwen voor u?

**Een beter beheersbaar proces, meer zekerheid over het eindresultaat en veel minder rompslomp: dat is waar Conceptueel Bouwen voor staat. Het Netwerk Conceptueel Bouwen ondersteunt bedrijven die dit moderne marktmodel in de praktijk willen brengen. Lees wat dit Netwerk voor u kan betekenen.**

### Waarom het zo niet langer gaat

In de traditionele manier van bouwen brengt een opdrachtgever een aantal partijen bij elkaar om tezamen een unieke oplossing te realiseren. Die manier van bouwen voldoet niet langer. De bouw is te complex geworden. Het aantal participanten (vaak specialisten) is enorm toegenomen. Het aantal keuzemogelijkheden (bouwmethoden, materialen, technische oplossingen) is verveelvoudigd. Het is praktisch gezien ondoenlijk om tijdens het ontwerp- en bouwproces ieders expertise zodanig in te brengen dat een optimale oplossing ontstaat. Het gevolg: een inefficiënt proces, dat leidt tot een oplossing die niet volledig aan de verwachtingen voldoet. Vaak gepaard met hoge faalkosten omdat er tijdens het werk veel aangepast moest worden.



**Het kan ook anders**

Natuurlijk is het probleem dat we hier signaleren is niet nieuw. En er is al meermalen geprobeerd om er iets aan te doen. Maar altijd binnen de bestaande kaders. Omdat de wijze waarop de bouw is georganiseerd *in essentie* niet meer werkt, leidt dat hooguit tot kleine verbeteringen. Kortom: het is tijd om op een fundamenteel andere manier naar de bouw te kijken. Vanuit deze denkwijze is Conceptueel Bouwen ontstaan.

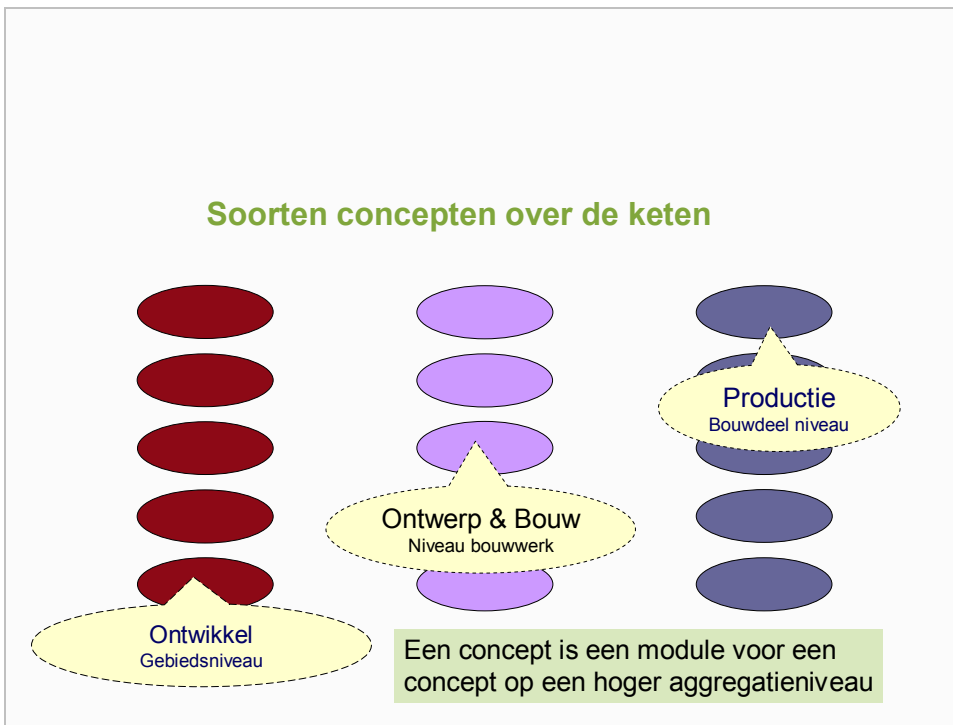
### **Wat is Conceptueel Bouwen?**

Kiezen uit oplossingen die in de praktijk hebben bewezen is veel eenvoudiger dan proberen om met allerlei onbekende partijen een bepaald resultaat te bereiken. Dat is de gedachte achter Conceptueel Bouwen. Bij Conceptueel Bouwen maakt de klant een keuze uit een aantal concepten. Deze concepten zijn vooraf ontwikkeld door ontwikkelaars, architecten, bouwbedrijven of toeleveranciers. Elk concept speelt in op de behoeften van een specifieke doelgroep. Daarna is maatwerk nodig om ervoor te zorgen dat de gekozen oplossing volledig tegemoet komt aan zijn verwachtingen. Voor alle vragen en wensen kan de klant terecht bij één aanspreekpunt.

### **Wat voor concepten zijn er?**

Conceptueel Bouwen kan worden toegepast in alle sectoren van de bouw.

Er zijn concepten voor elk schaalniveau. Zo zijn er concepten om gebieden te ontwikkelen, om bouwwerken te ontwikkelen en om bouwdelen mee te produceren. Een optimale situatie wordt bereikt wanneer de concepten voor de verschillende schaalniveaus op elkaar zijn afgestemd.



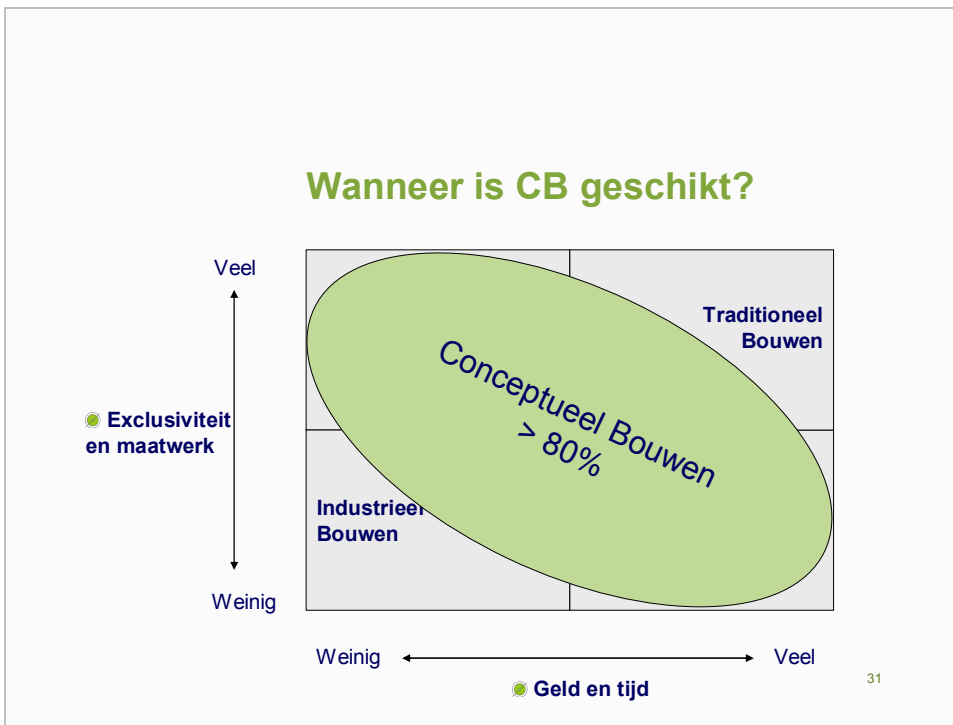
### **Wat zijn de voordelen van Conceptueel Bouwen?**

#### *Voor klanten*

- Meer zekerheid over de kwaliteit van het eindproduct
- Meer snelheid, minder rompslomp
- Meer kwaliteit, tegen een gunstiger prijs
- Een meer transparante en competitieve bouwmarkt

#### *Voor de maatschappij*

- bouwwerken worden veiliger, duurzamer en 'gezonder'
- meer kansen voor programma's die inspelen op maatschappelijke behoeften, dankzij een betere prijs/kwaliteitverhouding



(einde deel 1)

#### Tijd voor een doorbraak

Conceptueel Bouwen krijgt bij steeds meer bedrijven vorm en inhoud. Op dit moment zijn er al enkele honderden concepten beschikbaar, voornamelijk voor de woningbouw. De slag naar de praktijk is dus gemaakt. Nu is het zaak om te zorgen voor een echte doorbraak, zodat Conceptueel Bouwen de hoofdstroom van de bouw bereikt. Daarvoor is het nodig dat er nog veel meer concepten komen. Klanten moeten immers voldoende keuze hebben.

Die broodnodige versnelling komt er alleen als bedrijven bereid zijn om hun kennis en ervaring te delen. Als het aanbod toegankelijker wordt. En als opdrachtgevers beter bekend raken met Conceptueel Bouwen. Het Netwerk Conceptueel Bouwen wil partners in de bouw daarbij ondersteunen. Ook opdrachtgevers zijn van harte welkom om zich bij het Netwerk aan te sluiten.

#### Wat zijn de voordelen van Conceptueel Bouwen voor CB-aanbieders?

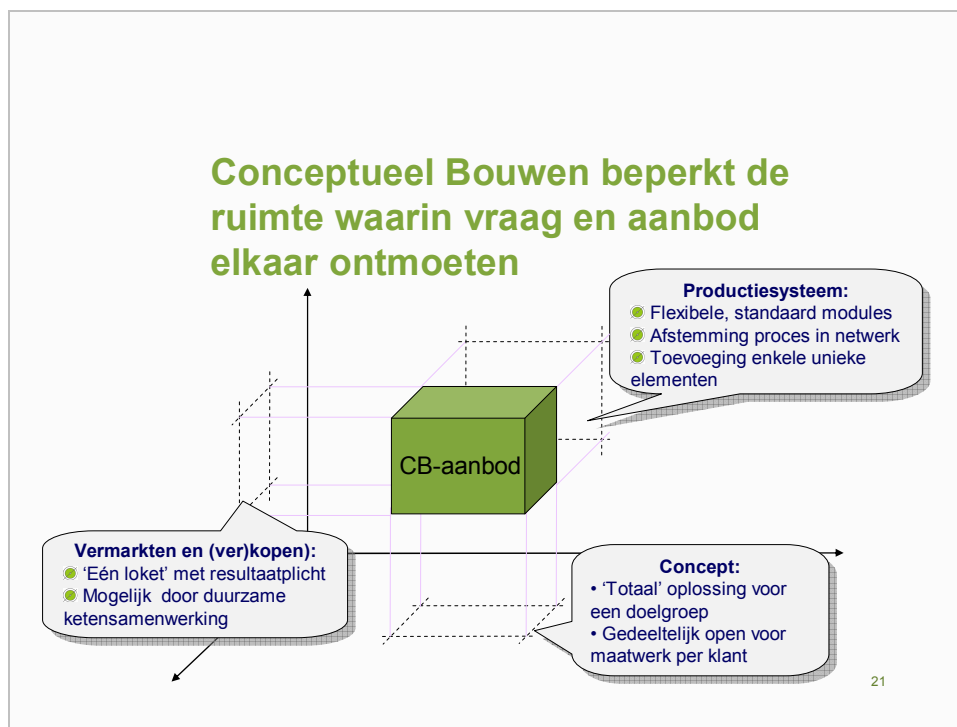
- Tevreden klanten
- Een betere beheersing van het ontwerp- en bouwproces (resultaat, budget, levertijd en kwaliteit)
- Concurrentieel voordeel
- Efficiency en effectiviteit: een beter resultaat, tegen lagere kosten
- Minder personele inzet, betere arbeidsomstandigheden
- Minder 'hit & run': duurzame relaties met partners en toeleveranciers

## Wat vraagt Conceptueel Bouwen van bouwpartners?

Conceptueel Bouwen begint bij het maken van heldere keuzes: op welke doelgroepen gaan we ons richten? Hoe kunnen we hun wensen adequaat vertalen in concepten?

Welke partijen komen in aanmerking om duurzame relaties mee aan te gaan?

Conceptueel bouwen betekent dus: denken in klantoplossingen, in plaats van in muren en stenen. Geen unieke bouwwerken realiseren, maar bouwen volgens concepten die herhaald kunnen worden. Geen eenmalige afspraken maken met wisselende partijen, maar duurzame relaties aangaan.



## Wat doet het Netwerk Conceptueel Bouwen?

Het Netwerk Conceptueel Bouwen (kortweg: het Netwerk) wil ertoe bijdragen dat Conceptueel Bouwen de meest toegepaste manier van bouwen wordt. Om focus aan te brengen, is ervoor gekozen om de inspanningen allereerst te richten op de woningbouw en wijkverbetering.

Het Netwerk biedt directies van bedrijven die actief bezig zijn met Conceptueel Bouwen een platform voor overleg en kennisuitwisseling. Meermalen per jaar zijn er workshops en bijeenkomsten. Maar er is meer. Zo onderhoudt het Netwerk een internetportal om publiciteit te geven aan Conceptueel Bouwen. Deze portal (adres) geeft niet alleen algemene informatie, maar biedt potentiële opdrachtgevers ook een verge-

lijkend overzicht van de beschikbare concepten. Het aanbod van de organisaties die lid zijn van het Netwerk wordt op de website extra uitgelicht. Verder entameert het Netwerk onderzoek en experimenten op het gebied van Conceptueel Bouwen. Tot slot neemt het Netwerk initiatieven om steun te verwerven bij ministeries, brancheorganisaties, de Regieraad en PSIBouw.

#### **Wat is de meerwaarde voor u?**

- U kunt op een snelle manier de kennis verwerven die u nodig heeft bij de ontwikkeling van concepten. U hoort als eerste de do's en don'ts van de koplopers op dit gebied.
- U bouwt een voorsprong op bij het ontwikkelen en in de praktijk brengen van Conceptueel Bouwen.
- De concepten die u ontwikkelt, krijgen extra publiciteit op de website: de internetportal die opdrachtgevers bezoeken die met Conceptueel Bouwen aan de slag willen.
- U kunt deelnemen aan workshops en netwerkbijeenkomsten.

#### **Meer informatie? Lid worden?**

U kunt lid worden van het Netwerk als uw organisatie actief is in de bouw- of vastgoedsector en u op actieve wijze met Conceptueel Bouwen aan de slag wilt gaan. We vragen van u de bereidheid om kennis en ervaringen te delen met vakgenoten. De deelname kost € 5.000 per jaar. Voor meer informatie neemt u contact op met Pieter Huijbregts.

e. [phuijbregts@coficient.nl](mailto:phuijbregts@coficient.nl)

t. 040 29 13 596

Netwerk Conceptueel Bouwen

De Beekse Tuin 1

5673 NK Nuenen

**Status** : tweede versie

**Datum** : 02 april 2007